RELACIÓN DE MEJORAS en Edificio para Instituto

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO PARA INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS SOCIALES, EN EL CAMPUS DE LA ASUNCIÓN DE JEREZ DE LA FRONTERA, DE LA UNIVERSIDAD DE CÁDIZ

En el presente documento se hace una relación de MEJORAS en las que se especifican una serie de partidas descritas con una valoración estimada de las mismas. Las actuaciones que a continuación se proponen mejorarían considerablemente las necesidades indicadas por la universidad y el proyecto de ejecución. No suponiendo en ningún caso modificación a dicho proyecto.

A. Semisótano (Garaje)

1. Mejoras para la comunicación del edificio. Constan de las obras necesarias para conectar el edificio de aularios con el edificio proyectado y así facilitar el acceso rodado al mismo. Tratándose de un volumen aproximado de 225 m3

    - Ud Rotura del muro perimetral de hormigón del semisótano del edificio de Aularios de medidas de aproximadas 5, 00 x3, 00 m.
    - Ud Rotura del cerramiento provisional de fábrica de ladrillo en edificio para instituto de Ciencias Sociales de medidas de aproximadas 5, 00 x3, 00 m
    - Ud Rotura de pavimentación exterior existente, reciclado de solería y canaletas, retirada de instalaciones y mobiliario urbano de medidas de aproximadas 5, 00 x15, 00 m
    - Ud Ejecución de cimentación de pasadizo de conexión mediante excavación de terreno, realización de cimentación mediante muros de contención y zunchos de hormigón armado, forjado e impermeabilizaciones de medidas aproximadas 5, 00 x15, 00x 3,00 m
    - Proyecto básico y de ejecucion

    Total estimado 35.720,23 eur

2. Mejoras para utilización del garaje. Constan de las obras necesarias para la terminación interior del semisótano destinado a garaje. Superficie aproximada de 1.185 m2

    - M2 Ejecución de capa de encachado de grava de 20 cm de espesor. 1.200 m2 aproximadamente de superficie.
    - M2 Vertido de solera de hormigón ligeramente armada de 15 cm de espesor con terminación de hormigón pulido. 1.200 m2 aproximadamente de superficie.
    - P.A Pintura paramentos verticales
    - P.A Señalización vertical y horizontal
    - Ud Instalación de electricidad y alumbrado
    - Ud Instalación de detección y extinción de incendios para una superficie de 1.200 m2
    - Ud Instalación de ventilación y extracción de gases para una superficie de 1.200 m2
    - Legalización del garaje incluido estudio de ruido

    Total estimado 111.979,00 eur

Total estimado **147.699,23 eur**

B. Mejoras para el uso del Plató. Obras de mejora en el Plató de TV y Sala de control y realización. Superficie aproximada de 190 m2

- M2 Aislamiento de dichos espacios mediante revestimiento acústico en paramentos verticales a 4 m de altura, formado por madera de haya laminada ranurada de Revestacoustic 32 mm o similar Superficie aproximada de 305 m2
- M2 Acristalamiento acústico en la separación entre ambos espacios con vidrio Climalit modelo Silence o similar. Superficie aproximada de 32 m2

- M2 Pavimento de hormigón pulido y lámina antiimpacto. Superficie aproximada de 190 m2
- M2 Techo sala de control y realización mediante techo registrable modulado en piezas de madera laminada de Fonowood o similar con acabado en haya. Superficie aproximada de 33 m2
- Ud Instalación de climatización para una superficie de volumen 99 m3, 460 m3 y 160 m3
- Ud Instalación básica de electricidad y alumbrado para una superficie de 33 m2
- Ud Instalación de electricidad y alumbrado de zona de escenas de superficie 115+40 m2
- Ud Instalación de detección y protección contraincendios para las tres superficies de 115,40 y 33 m2.respectivamente
- Ud Instalación de extinción automática por espuma de superficies 115,40 y 33 m2.respectivamente

Total estimado 103.704,93 € eur

No se incluye en esta partida la valoración estimativa del equipamiento de dichos espacios formado por mobiliario en ambos casos, decoración, material informático y audiovisual, cerchas de soporte o apoyos de alumbrado de zona de escenas, escalas o elementos auxiliares de acceso a las mismas, etc

C. Mejoras para la Urbanización exterior y Rotulación

- Terminación y repaso de la urbanización, consistente en la reposición de las instalaciones afectadas, ejecución de solera, colocación de pavimento y canaleta reciclados, árboles, carril de césped y de bici, etc, en la zona afectada por las obras de conexión entre ambos edificios
- Rotulación de zonas comunes, despachos, aulas y otras dependencias y en aluminio y Directorio General de planta de acuerdo con el manual de imagen visual de la Universidad de Cádiz, Tótem exterior del edificio y Rotulación Exterior identificativa del Edificio

Total estimado 26.180 € eur

El **PRESUPUESTO TOTAL ESTIMATIVO** de las **MEJORAS** es el siguiente:

- A. Semisótano (Garaje)	147.699,23 €
- B. Obras de terminación del Plató de TV y Sala de control y realización	103.704,93 €
- C. Otras obras a realizar	26.180,00 €
TOTAL ESTIMADO	277.584,16 €

FECHA: 18 de Abril de 2012

EL ARQUITECTO:



Fdo: JOSÉ MARÍA CORTÉS MARTINEZ